



Crédit photo : Edouard Marano

Eaubonne, mardi 17 novembre 2009

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

VALESTIS inaugure avec l'ALJT et le CROUS une opération de 360 logements pour étudiants et jeunes actifs à Neuville-sur-Oise (95)

Le lundi 16 novembre 2009, Jacques Feyte, maire de Neuville-sur-Oise et vice-président de la communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise, Dominique Lefebvre, maire de Cergy et président de la communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise, Anne-Sophie Grave, présidente de VALESTIS, Jean-Jacques Tartinville, directeur général de l'ALJT, Françoise Bir, directrice du CROUS, Agnès Rouchette, conseillère régionale d'Ile-de-France, Jackie Breton, vice-président du Conseil général et conseiller général du canton de l'Hautil et Pierre Lambert, secrétaire général de la Préfecture du Val d'Oise, ont inauguré les 180 logements étudiants de la résidence Irène Joliot-Curie et les 180 logements pour jeunes actifs de la résidence du Mail à Neuville-sur-Oise, en présence des jeunes résidents et d'Axel Poniatowski, député du Val d'Oise, président de la commission des affaires étrangères de l'Assemblée nationale et maire de l'Isle-Adam.

La résidence du Mail et la résidence Irène Joliot-Curie sont situées à Neuville-sur-Oise (95), au cœur du complexe universitaire qui accueille 5 départements de l'UFR Sciences et Techniques de l'Université de Cergy. Ces deux résidences répondent aux besoins en logements des étudiants et des jeunes actifs de l'Agglomération de Cergy-Pontoise. Elles sont situées à 50 m de la gare de "Neuville-Université", implantation idéale pour des jeunes habitants, les trains les reliant à la Défense en 25 minutes.

Ces deux résidences sont implantées en face à face sur un même site et possèdent des accès piétons et voitures communs. Chaque résidence comporte 180 studios. Le CROUS gère la résidence étudiante et l'ALJT gère la résidence pour jeunes actifs. Des commerces seront créés au rez-de-chaussée de la résidence jeunes actifs.

Cette opération de longue haleine a été menée en concertation avec la Ville, la communauté d'agglomération, l'ALJT et le CROUS. Trois axes majeurs ont été retenus : offrir des prestations et des services de qualité adaptés aux jeunes résidents (cyberespace, restauration, ateliers logement, emploi et santé, sorties culturelles, etc.), respecter les atouts de l'environnement avec un travail sur les accès aux logements et la mise en valeur du bâti, installer des équipements respectueux de l'environnement. Les résidences sont certifiées Habitat & Environnement et bénéficient du label Qualitel HPE 2000. Un dépliant pédagogique a été diffusé aux résidents afin de les aider à utiliser correctement les équipements.

Ce lundi 16 novembre, les jeunes résidents ont ouvert les portes de leur logement lors des visites. Tous les participants se sont félicités de la qualité de l'opération. Ils ont également mentionné la qualité du partenariat entre VALESTIS, la commune et les gestionnaires. Pour VALESTIS, il s'agit d'une première implantation dans la commune et d'un premier partenariat avec le CROUS. Cette opération permet de porter le patrimoine de VALESTIS sur la communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise à 2 400 logements et se retrouve ainsi en 2^e position au sein de l'Agglomération.

VALESTIS est la filiale dédiée au Val-d'Oise (95) du Groupe EFIDIS qui gère 46 300 logements sociaux en Ile-de-France. Le Groupe EFIDIS fait partie de la SNI (Société Nationale Immobilière), filiale immobilière d'intérêt général de la Caisse des Dépôts. Le Groupe EFIDIS met en chantier plus de 1 000 logements par an, ce qui représente un accroissement de son parc de 2 %. VALESTIS gère 6 500 logements sociaux et comprend 100 collaborateurs.