

Paris, le 15 février 2010

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE



**Du logement très social dans le 9<sup>e</sup> arrondissement de Paris**

### **SAGECO restructure entièrement un immeuble haussmannien**

Acquis en décembre 2005, l'immeuble situé rue de Maubeuge, fait l'objet d'une complète restructuration menée par SAGECO et propose désormais 9 logements locatifs sociaux à des familles modestes.

Lors de son acquisition en 2005 par SAGECO, l'immeuble situé rue de Maubeuge dans le 9<sup>e</sup> arrondissement de Paris souffrait d'un réel manque d'entretien et se trouvait dans un état très insalubre.

Après les premiers travaux conservatoires indispensables - mise en sécurité de la façade, pour l'incendie, sécurisation des planchers, etc. - les travaux de rénovation démarrent fin 2008. Ils sont menés par les équipes de SAGECO sous le regard attentif des architectes des bâtiments de France et concernent l'ensemble du bâti : rénovation de la façade et de la charpente, structure des planchers, création d'équipements (VMC dans les logements et locaux communs), restructuration des logements avec création de duplex et réaménagement des sous-sols. Initialement en classe G au niveau de sa consommation d'énergies, l'immeuble fait désormais partie de la classe C, soit une diminution par 5 de ses consommations d'énergies.

Les 9 logements qui composent à présent l'immeuble sont tous des logements PLAI, destinés à des familles modestes. Il s'agit de quatre appartements de deux pièces, un de trois pièces et quatre de cinq pièces (dont deux duplex).

*Crédit photo : photothèque Groupe EFIDIS*

#### **Le Groupe EFIDIS**

SAGECO est la filiale dédiée à Paris (75) du Groupe EFIDIS qui gère 46 300 logements sociaux en Ile-de-France. Le Groupe EFIDIS fait partie du Groupe SNI (Société Nationale Immobilière), filière immobilière d'intérêt général de la Caisse des Dépôts. Le Groupe EFIDIS met en chantier plus de 1 000 logements par an, ce qui représente un accroissement de son parc de 2 %.

SAGECO gère 7 100 logements sociaux et comprend 110 collaborateurs.

Contact presse : Marie-Olivia ROZOY 01 40 75 00 00

[morozoy@efidis.fr](mailto:morozoy@efidis.fr)

[www.efidis.fr](http://www.efidis.fr)