

Paris, lundi 11 février 2008

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE



### Engagements développement durable

#### EFIDIS sensibilise ses gardiens

Le développement durable, axe stratégique depuis 2006 pour le Groupe EFIDIS, s'inscrit aujourd'hui dans le cadre des objectifs du Groupe à horizon 2010, qui eux-même vont dans le sens des décisions prises lors du Grenelle de l'Environnement. En 2007, le Groupe EFIDIS a mis en œuvre les premières actions concrètes. En matière d'accompagnement des changements de comportements en interne, une première action test a été réalisée en décembre 2007 : une journée de sensibilisation des gardiens au développement durable, incluant la visite d'un centre de tri.

#### *Un projet pilote pour « modifier les comportements »*

Un projet pilote lié au développement durable est mené au sein de la direction régionale d'Issy-les-Moulineaux (92) sur le 5<sup>e</sup> engagement\* de la Charte développement durable du Groupe EFIDIS : "modifier les comportements". Le vendredi 21 décembre 2007, EFIDIS a organisé une journée de sensibilisation au développement durable dédiée aux gardiens, principaux vecteurs auprès de nos clients sur les questions de la maîtrise des charges, de l'énergie etc. Cet événement répond à une demande exprimée lors d'une enquête interne sur le développement durable (avril 2007) où les gardiens souhaitaient davantage d'informations sur la démarche du Groupe.

#### *Une journée qui remporte un fort succès et des gardiens mobilisés*

- > Matinée : présentation de la démarche et des engagements du Groupe EFIDIS en matière de politique environnementale : eau (opération expérimentale sur le thème de l'eau à Courbevoie et à Paris), énergie (audit énergétique SAGECO), déchets, investissements éco-responsables, comportements et retour sur le Grenelle de l'environnement.
- > Après-midi : visite du centre de tri HQE des collectes sélectives du Sycotom à Nanterre.

Le bilan de la journée est très positif : une quarantaine de personnes (gardiens, responsables de secteur et gérant) ont participé à la journée. 61 % des gardiens sont "tout à fait satisfaits" et 39 % "plutôt satisfaits".

...1/2...

#### **Le Groupe EFIDIS**

Le Groupe EFIDIS appartient à la SNI (Société Nationale Immobilière), filière immobilière d'intérêt général de la Caisse des Dépôts. Il gère avec ses deux filiales, SAGECO à Paris (75) et VALESTIS dans le Val-d'Oise (95), 45 000 logements sociaux en Ile-de-France et a dédié à l'accession sociale à la propriété une société coopérative de production, DOMEFI. A compter de 2008, le Groupe EFIDIS mettra en chantier plus de 1 000 logements par an, ce qui représente un accroissement de son parc de 2 %. Il est composé de 780 collaborateurs.

Contact presse : Sophie Cabirou 01 47 40 52 67

[scabirou@efidis.fr](mailto:scabirou@efidis.fr)

[www.efidis.fr](http://www.efidis.fr)



...2/2...

### **Quelques témoignages**

“La visite nous a permis de prendre conscience de l’importance du tri en amont et de pouvoir à notre niveau, informer nos locataires.” Didier Bertoux, gardien - résidence Châtillon à Châtillon

“J’ai été très surpris qu’un tri si important soit fait au Sycotm. Nous devons tous agir. Pour ma part, je vais vérifier les containers pour faciliter le tri et je vais sensibiliser davantage les locataires.” Alain Delouche, gardien - résidence Grande Rue à Sèvres

“Je pense que d’autres expériences liées au DD seraient les bienvenues : beaucoup de points nous concernent directement.” Agnès Navetat, gardienne - résidence Saint-Christophe à Clamart

### **\* LES ENGAGEMENTS DEVELOPPEMENT DURABLE DU GROUPE EFIDIS :**

#### **Des investissements immobiliers éco-responsables**

- > Inscrire nos investissements dans une démarche « Haute Qualité Environnementale »
- > Faire certifier nos logements neufs « Habitat et Environnement »
- > Contracter avec des fournisseurs respectueux des critères environnementaux et sociaux

#### **Une meilleure gestion de l’eau**

- > Assurer à tous nos locataires un comptage individuel des consommations d’eau
- > Les responsabiliser et agir avec eux pour réduire les consommations
- > Investir pour mieux gérer les rejets d’eaux pluviales

#### **Un patrimoine plus économe en énergie**

- > Mesurer et maîtriser la consommation collective d’énergie de nos immeubles
- > Investir pour les économies d’énergie
- > Développer l’utilisation des énergies renouvelables
- > Contribuer à la maîtrise des charges de nos locataires

#### **Un recyclage des déchets**

- > Favoriser le tri et le recyclage des déchets dans nos activités et sur le patrimoine
- > Favoriser l’utilisation de produits recyclés

#### **Une modification des comportements**

- > Capitaliser et diffuser les bonnes pratiques au sein de notre Groupe et dans notre milieu professionnel
- > Développer les partenariats, notamment avec les collectivités locales
- > Impliquer nos fournisseurs
- > Former notre personnel sur les enjeux et les outils du développement durable
- > Sensibiliser les habitants à l’impact de leur comportement face à ces enjeux

### **Le Groupe EFIDIS**

Le Groupe EFIDIS appartient à la SNI (Société Nationale Immobilière), filière immobilière d’intérêt général de la Caisse des Dépôts. Il gère avec ses deux filiales, SAGECO à Paris (75) et VALESTIS dans le Val-d’Oise (95), 45 000 logements sociaux en Ile-de-France et a dédié à l’accession sociale à la propriété une société coopérative de production, DOMEFI. A compter de 2008, le Groupe EFIDIS mettra en chantier plus de 1 000 logements par an, ce qui représente un accroissement de son parc de 2 %. Il est composé de 780 collaborateurs.

Contact presse : Sophie Cabirou 01 47 40 52 67

[scabirou@efidis.fr](mailto:scabirou@efidis.fr)

[www.efidis.fr](http://www.efidis.fr)